

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34
E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

распоряжением

Администрации города Курска

от « 12 » января 2026 года

№ 2-ра

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***Внесения изменений в проект межевания территории,
утвержденный распоряжением Администрации города Курска
от 18.10.2021 №1731-ра «Об утверждении документации по
планировке территории квартала 03:04:02 в районе
ул. Еремина в г. Курске»***

ЗАКАЗЧИК: Зиновьева Надежда Александровна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(основная часть)

Генеральный директор
ООО «Курская
служба недвижимости»

И. А. Дорофеев

г. Курск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	<i>Содержание</i>	<i>стр.</i>
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	
<i>1.</i>	РАЗДЕЛ 1	
	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	<i>3</i>
<i>2.</i>	РАЗДЕЛ 2	
	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	<i>6</i>
<i>3.</i>	РАЗДЕЛ 3	
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
<i>4.</i>	РАЗДЕЛ 4	
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	



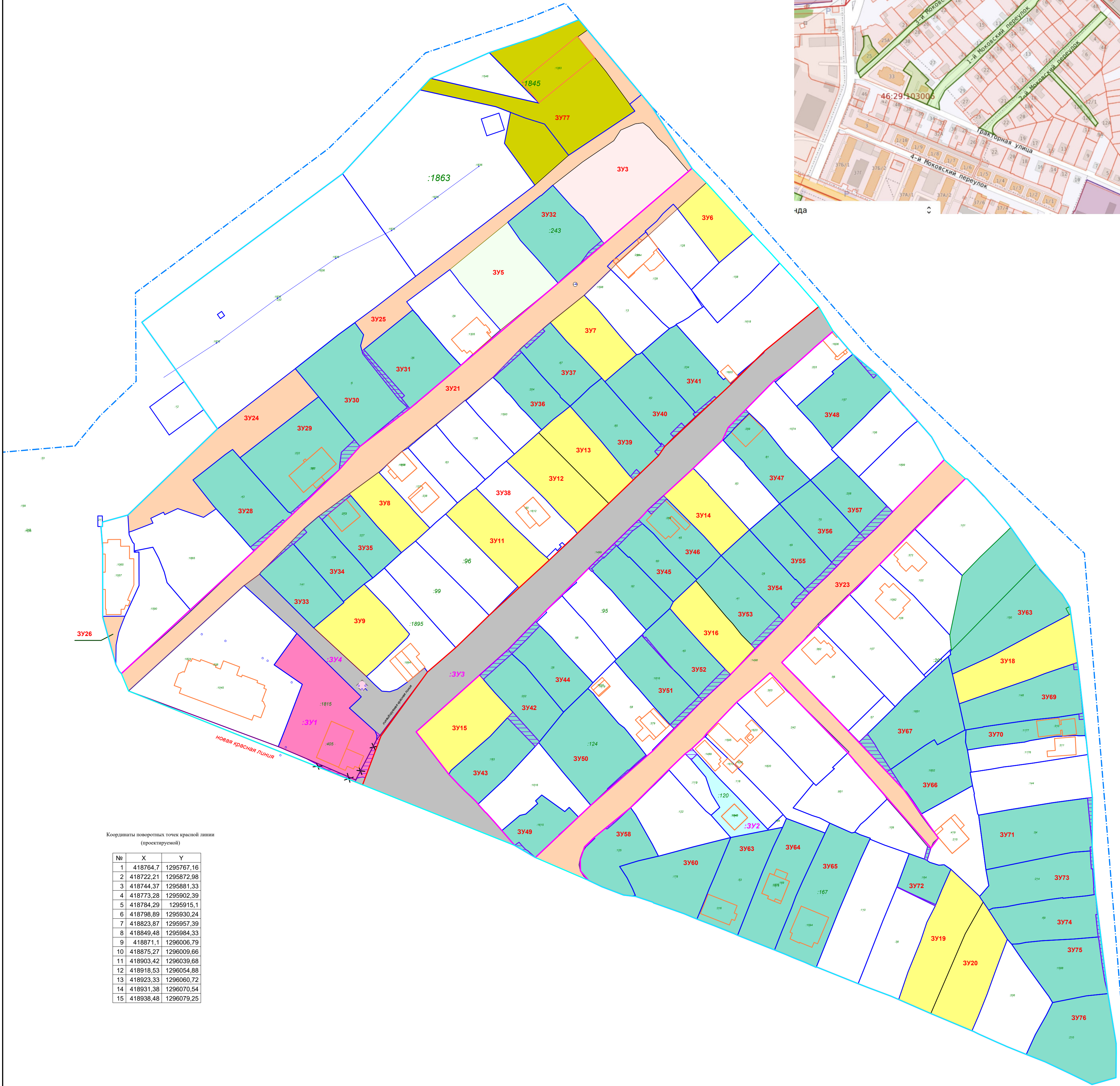
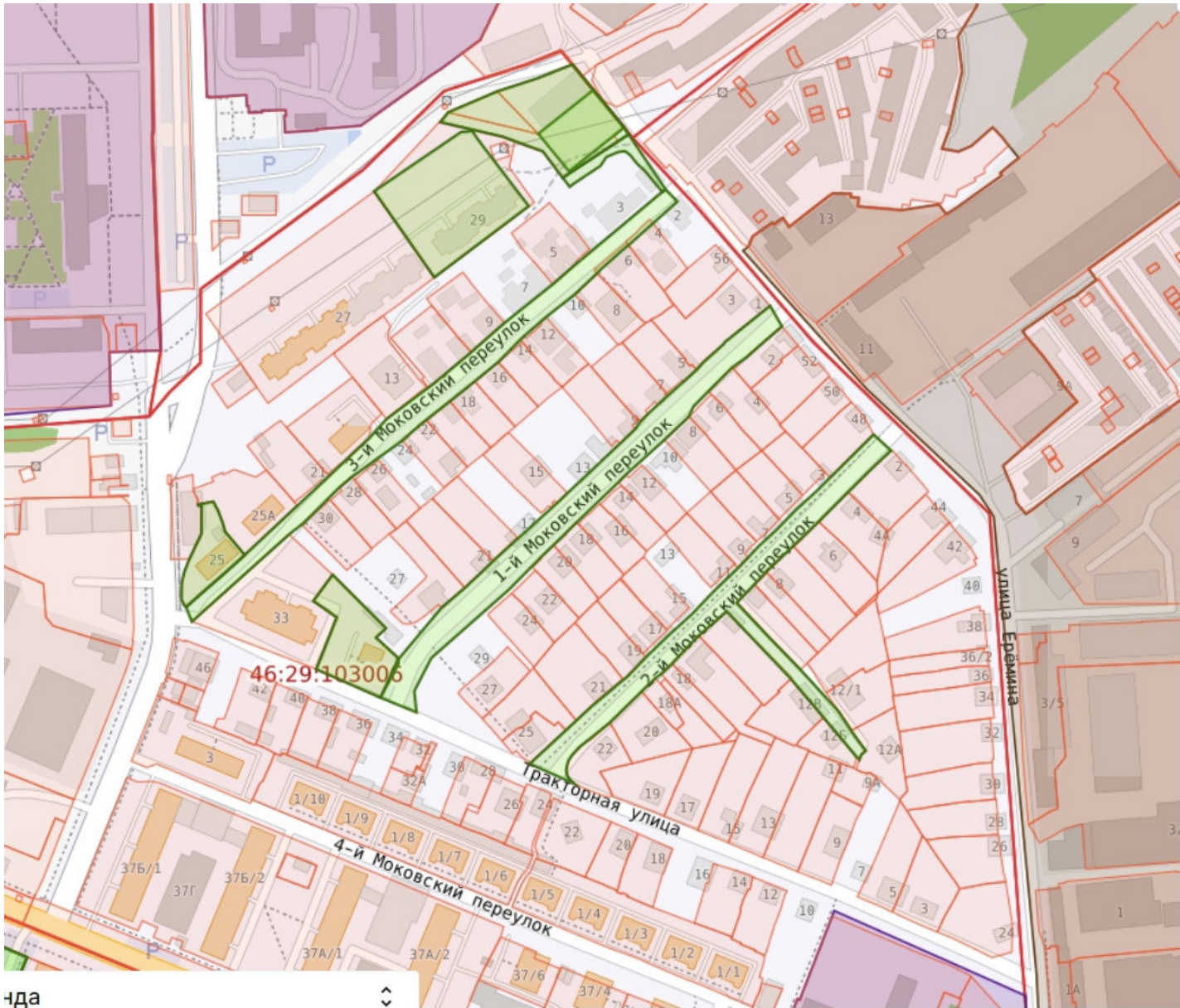
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением Администрации города Курска от 18.10.2021 №1731-ра «Об утверждении документации по планировке территории квартала 03:04:02 в районе ул. Еремина в г. Курске»

РАЗДЕЛ 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
"ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 03:04:02 В РАЙОНЕ УЛ. ЕРЕМИНА В г. КУРСКЕ"
о внесении изменений в распоряжение Администрации города Курска от 18.10.2021 №1731-ра
МАСШТАБ 1:1000



Координаты поворотных точек красной линии (проектируемой)

№	X	Y
1	418764.7	1295767.16
2	418722.21	1295872.98
3	418744.37	1295881.33
4	418773.28	1295902.39
5	418784.29	1295915.1
6	418798.89	1295930.24
7	418823.87	1295957.39
8	418849.48	1295984.33
9	418871.1	1296006.79
10	418875.27	1296009.66
11	418903.42	1296039.68
12	418918.53	1296054.88
13	418923.33	1296060.72
14	418931.38	1296070.54
15	418938.48	1296079.25

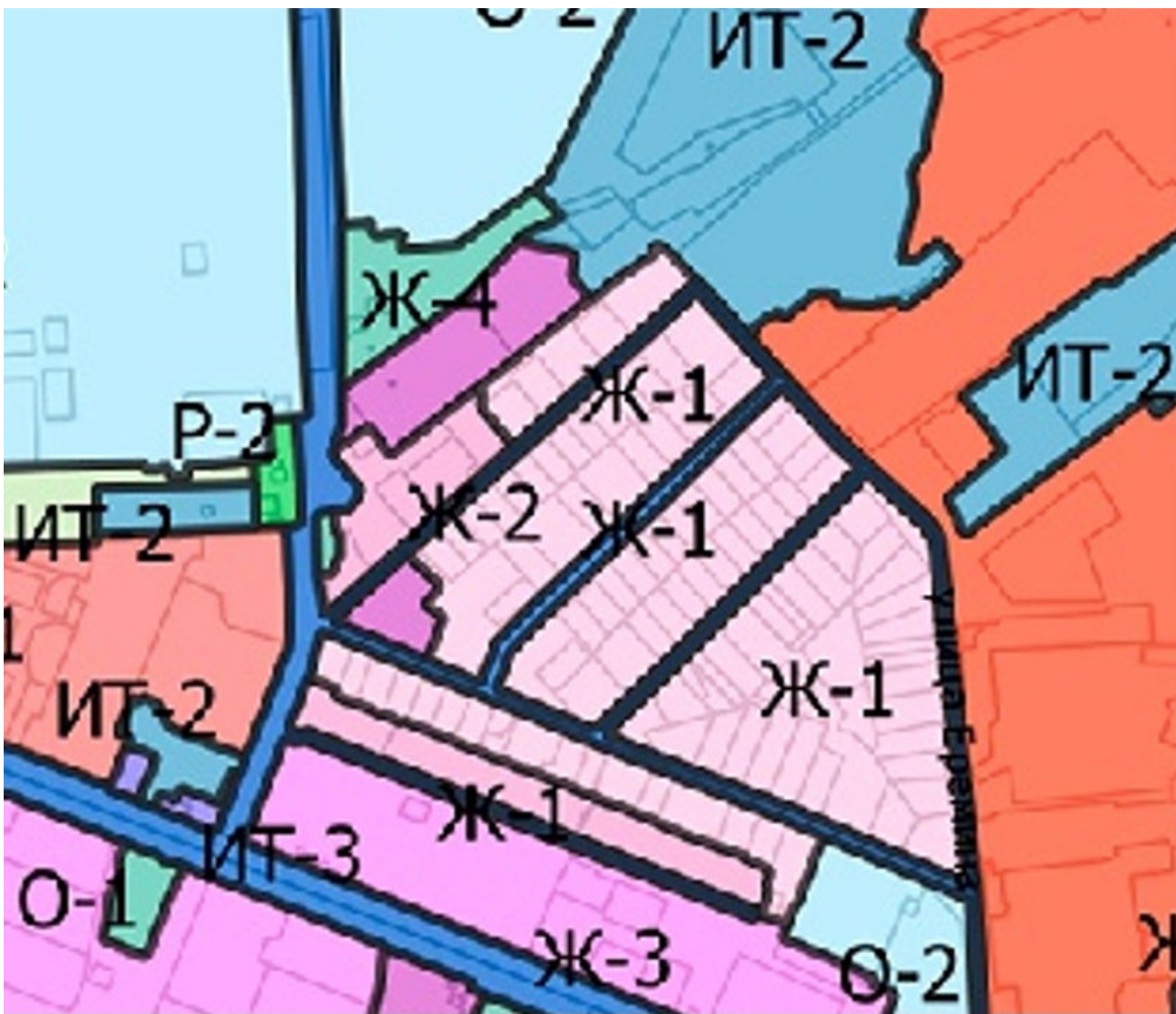
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
- ЗУ1** - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Многоэтажная многоквартирная жилая застройка)
- ЗУ1** - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Для индивидуального жилищного строительства)
- ЗУ1** - Перераспределяемая территория
- ЗУ1** - Граница образуемого земельного участка (Земельные участки (территории) общего пользования)
- ЗУ1** - Проектируемая красная линия
- ЗУ1** - Ликвидируемая красная линия
- ЗУ1** - Красная линия в соответствии с ППТ
- ЗУ1** - Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- ЗУ1** - Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
- ЗУ1** - Объект недвижимости
- ЗУ1** - Граница кадастрового квартала
- ЗУ1** - Граница проектной территории

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- :ЗУ1** - Обозначение земельного участка
- ЗУ1** - Граница образуемого земельного участка (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))
- ЗУ1** - Граница образуемого земельного участка (Блокированная жилая застройка)
- ЗУ1** - Граница образуемого земельного участка (Для индивидуального жилищного строительства)
- ЗУ1** - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Для индивидуального жилищного строительства)
- ЗУ1** - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Объекты дорожного сервиса)

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
"ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 03:04:02 В РАЙОНЕ УЛ. ЕРЕМИНА В г. КУРСКЕ"
о внесении изменений в распоряжение Администрации города Курска от 18.10.2021 №1731-ра
МАСШТАБ 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Многоэтажная многоквартирная жилая застройка)
- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Для индивидуального жилищного строительства)
- Перераспределяемая территория
- Граница образуемого земельного участка (Земельные участки (территории) общего пользования)
- Проектируемая красная линия
- Ликвидируемая красная линия
- Красная линия в соответствии с ППТ
- Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН
- Объект недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Связь
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод подземный
- Теплотрасса

- РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка (Многоэтажная жилая застройка)
 - Граница образуемого земельного участка (Блокированная жилая застройка)
 - Граница образуемого земельного участка (Для индивидуального жилищного строительства)
 - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Для индивидуального жилищного строительства)
 - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Объекты дорожного сервиса)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м.			Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования
	из ЕГРН	назран.	общая		
:ЗУ1	1622	67	1689	Курская область, г. Курск, ул. Трактовая, 31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ2	400	14	414	Курская область, г. Курск, пер. 2-й Моховский, дом 18-Б	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	-	5302	-	Курская область, г. Курск, г. Курск, пер. 1-й Моховский	Улично-дорожная сеть
:ЗУ4	-	946	-	Курская область, г. Курск, г. Курск, пер. 3-й Моховский	Земельные участки (территории) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением Администрации города Курска от 18.10.2021 №1731-ра «Об утверждении документации по планировке территории квартала 03:04:02 в районе ул. Еремина в г. Курске»

РАЗДЕЛ 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проведение работ, по подготовке проекта межевания территории, выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда в соответствии с заданием на разработку несения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением Администрации города Курска от 18.10.2021 №1731-ра «Об утверждении документации по планировке территории квартала 03:04:02 в районе ул. Еремина в г. Курске», утвержденное распоряжением комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 10.08.2025 №461-ра.

Проект межевания осуществлялся ранее в границах территориальных зон, расположенные в кадастровом квартале 46:29:103006:

1. "Ж-1" – зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных);
2. "Ж-2" – зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4-х этажей включительно);
3. "Ж-4" – зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более);
4. "О-1" – общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов;
5. "ИТ-2" – зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры
6. "УДС" – зона улично-дорожной сети.

Данным проектом вносились изменения в пределах двух территориальных зон:

"Ж-1" – зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) и "УДС" – зона улично-дорожной сети.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющиеся картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы, материалы, учтены актуальные сведения из Единого государственного

						Пояснительная записка	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлены «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:1000. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Согласно ч.2 п.2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						Пояснительная записка	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

Согласно ст. 11.3 ч. 3 п. 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digital Professional». Лицензированное программное обеспечение «Digital Professional» – обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать его под любые требования, создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонталы, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

						Пояснительная записка	8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

2.1 Общие положения

Для разработки проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские материалы, учтены актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические изыскания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также установления красной линии для застроенных территорий и в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территории. Проектом межевания территории определен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (таблица 4).

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ ст. 11.9 «Требования к образуемым и изменяемым земельным участкам». Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с «Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Проектом межевания территории предусмотрено образование 4-х (четырёх) земельных участков.

Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения образование 2-х (двух):

с условным номером :ЗУ3, :ЗУ4, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»,

и образование 2-х (двух) земельных участков:

с условным номером – :ЗУ1, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:103006:1815 и земель, находящихся в государственной или

						Пояснительная записка	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»;

с условным номером - :3У2, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:103006:120 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «46:29:103006:120».

В соответствии пп 2. п.1. ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

К недостаткам землепользований относятся - нерациональный размер землепользования, чересполосица, вкрапливание, изломанность границ и вклинивание. Они отрицательно влияют на рациональное использование земли.

Чересполосица - расчлененность землепользования на несколько обособленных участков, отделенных друг от друга землями иных землепользователей..

Вкрапливание - расположение внутри земельного массива и границ данного землепользования участка земли другого землепользователя, приводящего к увеличению расстояний.

Вклинивания — расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков.

						Пояснительная записка	10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Изломанность границ – размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Перераспределяемая территория имеет недостаток – нерациональный размер землепользования и вклинивания границ. Образование земельных участков с условными номерами :3У1 и :3У2 в границах, указанных в проекте межевания, исключит все недостатки, а также будет способствовать более рациональному использованию земель.

В результате перераспределения улучшается конфигурация всех земельных участков, что позволяет использовать в дальнейшем в соответствии с видом его разрешенного использования.

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 46:29:103006:1815 составила – 67 кв.м. Общая площадь образуемого земельного участка с условным номером :3У1 – 1689 кв.м. (1622 кв.м (долевая собственность в силу закона) + 67 кв.м. (земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения).

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 46:29:103006:120 составила – 14 кв.м. Общая площадь образуемого земельного участка с условным номером :3У2 – 414 кв.м. (400 кв.м (собственность) + 14 кв.м. (земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения).

Перераспределяемая территория также имеет сети инженерно-технического обеспечения, что является препятствием для возведения на данной территории объектов капитального строительства с учетом соблюдения зон с особыми условиями использования территории.

Охранная зона устанавливается в зависимости от вида охраняемого объекта.

При проведении геодезических изысканий было выявлено, что на территории, которая подлежит перераспределению к земельному участку с условным номером :3У1,

						Пояснительная записка	11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

проходят сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, газопровод, линия связи. В зависимости от вида зон в пределах ее территории устанавливаются те или иные ограничения использования земельных участков. Любая охранный зона предполагает наличие ограничений по целевому использованию земельного участка. Охранный зона трубопровода может повлечь запрет на строительство зданий, строений и сооружений.

Следует отметить, что если вблизи земельного участка или на его части расположен трубопровод, то это может указывать на то, что земельный участок входит в охранный зону, а отсутствие в ЕГРН сведений об охранный зоне не является основанием для освобождения собственника земельного участка, расположенного в границах такой зоны, от выполнения требований к режиму использования таких земель. Действующие коммуникации расположены на большей части участка и бесспорно имеют свои охранные зоны, в связи с чем расположение объектов капитального строительства в данном месте невозможно.

Обременения (ограничения), установленные в отношении перераспределяемого участка, имеют пространственные границы, и при формировании самостоятельного участка он будет, практически полностью расположен в зоне обременения (ограничения) сетей, что не позволит его использовать в соответствии с разрешенным видом использования.

Сформировать в виде самостоятельного земельного участка перераспределяемую территорию не представляется возможным, в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному Правилами землепользования и застройки МО г. Курск, утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС. Соответственно не может быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ.

Земельные участки, с условными номерами :3У1, :3У2, :3У4 расположены в пределах территориальной зоны "Ж-1" – зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных). в соответствии с «Правилами землепользования и

						Пояснительная записка	12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

застройки муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением
Курского городского Собрания от 02.04.2025 г. N 140-7-РС (новая редакция).

В территориальной зоне "Ж-1" – предельные размеры земельных участков и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для садоводства – 450 квадратных метров;

для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома – 450
квадратных метров;

размер земельного участка, не подлежащего дроблению, равен 450 кв.м.;

2) максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного
строительства – 1500 кв. м.;

3) предельные размеры земельных участков, указанные в предыдущем подпункте,
не устанавливаются для земельного участка, который находится в фактическом
пользовании физического лица, при условии, если на таком земельном участке
расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до
дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня
введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло
к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой
дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.
Площадь такого земельного участка определяется по фактическому использованию.

Площадь земельного участка с условным номером :3У2 меньше минимального.
Границы участка сформированы по фактическому использованию.

Земельный участок с условным номером :3У4 сформирован в пределах
территориальной зоны «УДС», где предельные размеры не установлены.

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1. границы планируемых элементов планировочной структуры;
2. красные линии;

3. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

2.2 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красной линии и другим границам. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

2.3 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут – вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Все образуемые земельные участки имеют категорию земель – «Земли населённых пунктов».

						Пояснительная записка	14
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/ кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6
:341	1689	46:29:103006:1815	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Тракторная, 31
:342	414	46:29:103006:120	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Курская область, Курская область, г. Курск, г. Курск, пер. 2-й Моковский, дом 18-б
:343	5302	46:29:103006	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Курская область, Курская область, г. Курск, пер. 1-й Моковский
:344	946		образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Курская область, Курская область, г. Курск, пер. 3-й Моковский

2.4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. (Ранее утвержденные)

Сведения об образуемых земельных участках и их частях (путем образования из не разграниченных государственных земель)

Условный номер	Кадастровый номер исходного участка/квартала/	Площадь образуемого	Вид разрешенного использования	Адрес
----------------	---	---------------------	--------------------------------	-------

образуемого участка	(площадь)	участка м.кв.	образуемого участка	
341	46:29:103006 (4115 м.кв.)	4115	Многоэтажная жилая застройка	г. Курск 3-й Моковский переулок, 29
342	46:29:103006 (65 м.кв.)	65	Коммунальное обслуживание	г. Курск 3-й Моковский переулок
343	46:29:103006 (1666 м.кв.)	1666	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Курская область, г. Курск, 3-й Маковский пер. 3
344	46:29:103006 (1393 м.кв.)	1393	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Курская область, г. Курск, 3-й Маковский пер. 25А
345	46:29:103006 (1202 м.кв.)	1202	Блокированная жилая застройка	Курская область, г. Курск, 3-й Маковский пер. 7
346	46:29:103006 (583 м.кв.)	583	Для индивидуального жилищного строительства	Курская область, г. Курск, 3-й Маковский пер. 2
347	46:29:103006 (704 м.кв.)	704		Курская область, г. Курск, 3-й Маковский пер. 10
348	46:29:103006 (591 м.кв.)	591		Курская область, г. Курск, 3-й Маковский пер. 24
349	46:29:103006 (1271м.кв.)	1271		Курская область, г. Курск, 3-й Маковский пер. 27
3410	46:29:103006 (851м.кв.)	851		Курская область, г. Курск, 1-й Маковский пер. 19
3411	46:29:103006 (857м.кв.)	857		Курская область, г. Курск, 1-й Маковский пер. 17
3412	46:29:103006 (870м.кв.)	870		Курская область, г. Курск, 1-й Маковский пер. 13
3413	46:29:103006 (772м.кв.)	772		Курская область, г. Курск, 1-й Маковский пер. 11
3414	46:29:103006 (663м.кв.)	663		Курская область, г. Курск, 1-й Маковский пер. 10
3415	46:29:103006 (923м.кв.)	923		Курская область, г. Курск, 1-й Маковский пер. 29
3416	46:29:103006 (682м.кв.)	682		Курская область, г. Курск, 2-й Маковский пер. 13
3417	46:29:103006 (772м.кв.)	772		Курская область, г. Курск, улица Ерёмина, 48
3418	46:29:103006 (993м.кв.)	993		Курская область, г. Курск, улица Ерёмина, 40
3419	46:29:103006 (993м.кв.)	1051		Курская область, г. Курск, улица Тракторная улица, 7



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением
 Администрации города Курска от 18.10.2021 №1731-ра «Об утверждении документации по
 планировке территории квартала 03:04:02 в районе
 ул. Еремина в г. Курске»

3420	46:29:103006 (993м.кв.)	972		Курская область, г. Курск, улица Тракторная улица, 5
3421	46:29:103006 (3654м.кв.)	3654	Улично-дорожная сеть	г. Курск 3-й Моковский переулок
3423	46:29:103006 (3951м.кв.)	3951		г. Курск 2-й Моковский переулок
3424	46:29:103006 (1490м.кв.)	1490	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Курск 3-й Моковский переулок
3425	46:29:103006 (1524м.кв.)	1524		г. Курск 3-й Моковский переулок
3426	46:29:103006 (90м.кв.)	90		г. Курск 3-й Моковский переулок

Сведения об образуемых земельных участках и их частях (путем перераспределения земельных участков)

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного участка/квартала/ (площадь)	Площадь образуемого участка м.кв.	Вид разрешенного использования образуемого участка	Адрес
3428	46:29:103006 (34м.кв.)	960	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Курская, г. Курск, пер. 3-й Моковский, дом 21
	46:29:103006:43 (926м.кв.)			
3429	46:29:103006 (61м.кв.)	1440		обл. Курская, г. Курск, пер. 3-й Моковский, дом 17/19
	46:29:103006:222 (1379м.кв.)			
3430	46:29:103006 (40м.кв.)	1346		обл. Курская, г. Курск, пер. 3-й Моковский, дом 21
	46:29:103006:43 (1306м.кв.)			
3431	46:29:103006 (45м.кв.)	1002		обл. Курская, г. Курск, пер. 3-й Моковский, дом 11
	46:29:103006:36 (957м.кв.)			
3432	46:29:103006 (16м.кв.)	967		Курская обл, г. Курск, пер. 3-й Моковский, дом 5
	46:29:103006:243 (951м.кв.)			
3433	46:29:103006 (11м.кв.)	682		обл. Курская, г. Курск, пер. 3-й Моковский, дом 30
	46:29:103006:141 (671м.кв.)			
3434	46:29:103006 (15м.кв.)	620		Курская область, г. Курск, пер. 3-й Моковский, д. 28
	46:29:103006:139 (605м.кв.)			
3435	46:29:103006 (15м.кв.)	620		обл. Курская, г. Курск, пер. 3-й Моковский, дом 26
	46:29:103006:227 (594м.кв.)			
3436	46:29:103006 (15м.кв.)	555		обл. Курская, г. Курск,

	46:29:103006:204 (540м.кв.)			пер. 3-й Моковский, дом 14
3437	46:29:103006 (17м.кв.) 46:29:103006:67 (648м.кв.)	648		обл. Курская, г. Курск, пер. Моковский 3-й, дом 12
3438	46:29:103006 (15м.кв.) 46:29:103006:50 (837м.кв.)	852		обл. Курская, г. Курск, пер. 1-й Моковский, дом 15
3439	46:29:103006 (20м.кв.) 46:29:103006:85 (822м.кв.)	842		обл. Курская, г. Курск, пер. 1-й Моковский, дом 9
3440	46:29:103006 (16м.кв.) 46:29:103006:82 (818м.кв.)	833		обл. Курская, г. Курск, пер. 1-й Моковский, дом 7
3441	46:29:103006 (16м.кв.) 46:29:103006:234 (738м.кв.)	754		Курская обл., г. Курск, пер. 1-й Моковский, дом 5
3442	46:29:103006 (44м.кв.) 46:29:103006:202 (645м.кв.)	689		обл. Курская, г. Курск, пер. 1-й Моковский, дом 24
3443	46:29:103006 (58м.кв.) 46:29:103006:183 (688м.кв.)	746		обл. Курская, г. Курск, ул. Тракторная, дом 27
3444	46:29:103006 (50м.кв.) 46:29:103006:26 (634м.кв.)	684		обл. Курская, г. Курск, пер. 1-й Моковский, дом 22
3445	46:29:103006 (30м.кв.) 46:29:103006:60 (532м.кв.)	563	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Курская, г. Курск, пер. 1-й Моковский, дом 14
3446	46:29:103006 (22м.кв.) 46:29:103006:45 (572м.кв.)	594		обл. Курская, г. Курск, пер. 1-й Моковский, дом 12
3447	46:29:103006 (33м.кв.) 46:29:103006:81 (681м.кв.)	714		обл. Курская, г. Курск, пер. 1-й Моковский, дом 6
3448	46:29:103006 (16м.кв.) 46:29:103006:157 (865м.кв.)	882		Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Еремина, дом 52
3449	46:29:103006 (11м.кв.) 46:29:103006:1615 (467м.кв.)	478		Курская область, г. Курск, ул. Тракторная, д. 25

3450	46:29:103006 (13м.кв.)	1309		обл. Курская, г. Курск, пер. 2-й Моковский, дом 21
	46:29:103006:124 (1297м.кв.)			
3451	46:29:103006 (45м.кв.) 46:29:103006:1816 (670м.кв.)	716		Курская область, г. Курск, пер. Моковский 2-й, дом 17
3452	46:29:103006 (65м.кв.) 46:29:103006:40 (634м.кв.)	699		обл. Курская, г. Курск, пер. 2-й Моковский, дом 15
3453	46:29:103006 (48м.кв.) 46:29:103006:41 (657м.кв.)	705		обл. Курская, г. Курск, пер. 2-й Моковский, дом 11
3454	46:29:103006 (25м.кв.) 46:29:103006:28 (653м.кв.)	678		обл. Курская, г. Курск, пер. 2-й Моковский, дом 9
3455	46:29:103006 (47м.кв.) 46:29:103006:49 (641м.кв.)	688		обл. Курская, г. Курск, пер. 2-й Моковский, дом 7
3456	46:29:103006 (56м.кв.) 46:29:103006:70 (612м.кв.)	668		обл. Курская, г. Курск, пер. Моковский 2-й, дом 5
3457	46:29:103006 (65м.кв.) 46:29:103006:208 (543м.кв.)	607		обл. Курская, г. Курск, пер. 2-й Моковский, дом 3
3458	46:29:103006 (8м.кв.) 46:29:103006:125 (739м.кв.)	747		Курская область, г. Курск, пер. 2-й Моковский, д. 22
3459	46:29:103006 (14м.кв.) 46:29:103006:119 (254м.кв.)	268		обл. Курская, г. Курск, пер. 2-й Моковский, дом 18А
3460	46:29:103006 (13м.кв.) 46:29:103006:178 (974м.кв.)	987		обл. Курская, г. Курск, ул. Тракторная, дом 19
3461	46:29:103006 (8м.кв.) 46:29:103006:106 (1000м.кв.)	1031		обл. Курская, г. Курск, пер. 2-й Моковский, дом 6
3462	46:29:103006 (31м.кв.)	899		обл. Курская, г. Курск, ул. Еремина, дом 44
	46:29:103006:152 (868м.кв.)			
3463	46:29:103006 (12м.кв.)	914		обл. Курская, г. Курск, ул. Тракторная, дом 17
	46:29:103006:53 (902м.кв.)			
3464	46:29:103006 (8м.кв.)	1058		Курская область, г. Курск, ул. Тракторная, 15
	46:29:103006:169 (1050м.кв.)			

3465	46:29:103006 (6м.кв.) 46:29:103006:167 (1262м.кв.)	1268		обл. Курская, г. Курск, ул. Тракторная, дом 13
3466	46:29:103006 (18м.кв.) 46:29:103006:1852 (808м.кв.)	825		Курская область, городской округ город Курск, город Курск, переулок Моковский 2-й, земельный участок 12
3467	46:29:103006 (68м.кв.) 46:29:103006:1851 (1084м.кв.)	1151		Курская область, городской округ город Курск, город Курск, переулок Моковский 2- й, земельный участок 12
3468	46:29:103006 (16м.кв.) 46:29:103006:150 (1087м.кв.)	1103		обл. Курская, г. Курск, ул. Еремина, дом 42
3469	46:29:103006 (6м.кв.) 46:29:103006:148 (952м.кв.)	958		обл. Курская, г. Курск, ул. Еремина, дом 38
3470	46:29:103006 (6м.кв.) 46:29:103006:1177 (489м.кв.)	495		г. Курск, ул. Еремина, дом 36
3471	46:29:103006 (36м.кв.)	1229		обл. Курская, г. Курск, ул. Еремина, дом 32
3472	46:29:103006 (15м.кв.) 46:29:103006:164 (330м.кв.)	345	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Курская, г. Курск, ул. Тракторная, дом 9А
3473	46:29:103006 (23м.кв.) 46:29:103006:214 (928м.кв.)	951		обл. Курская, г. Курск, ул. Еремина, дом 30
3474	46:29:103006 (10м.кв.) 46:29:103006:69 (806м.кв.)	815		обл. Курская, г. Курск, ул. Еремина, дом 28
3475	46:29:103006 (20м.кв.) 46:29:103006:1588 (868м.кв.)	888		Курская область, г. Курск, ул. Еремина, д. 26
3476	46:29:103006 (15м.кв.) 46:29:103006:210 (1171м.кв.)	1187		обл. Курская, г. Курск, ул. Еремина, дом 24
3477	46:29:103006 (526м.кв.)	2790	Объекты дорожного сервиса	Курская область, г. Курск, ул. Еремина, д. 60

**3. Перечень сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных
участков к территории общего пользования.**

В границах территории проектирования образованы земельные участки общего

пользования, земельные участки с условными номерами :3У3 и :3У4. Сведения о площадях образуемых земельных участков под территории общего пользования, приведены в общей таблице 1. Согласно ранее утвержденного проекта межевания образованы следующие участки: :3У21, 3У23, 3У24, :3У25, :3У26. (таблица 2)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах проектируемой территории не предусматривается образование лесных участков, в связи с чем в текстовых материалах не отображается целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания изъятие земельных участков не предусмотрено.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», которым утверждены виды элементов планировочной структуры, по результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности была определена проектная территория площадью – 124384 кв.м.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 3.

						Пояснительная записка	21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

Таблица 3

1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4 19068,30	1295970,81	Аналитический метод	0,10	—
2	4 19028,81	1296003,83	Аналитический метод	0,10	—
3	4 19001,06	1296021,94	Аналитический метод	0,10	—
4	4 18994,55	1296028,44	Аналитический метод	0,10	—
5	4 18971,30	1296049,46	Аналитический метод	0,10	—
6	4 18965,03	1296055,37	Аналитический метод	0,10	—
7	4 18962,31	1296057,94	Аналитический метод	0,10	—
8	4 18958,20	1296061,60	Аналитический метод	0,10	—
9	4 18949,47	1296069,64	Аналитический метод	0,10	—
10	4 18938,48	1296079,25	Аналитический метод	0,10	—
11	4 18927,39	1296085,79	Аналитический метод	0,10	—
12	4 18919,78	1296092,36	Аналитический метод	0,10	—
13	4 18917,02	1296094,68	Аналитический метод	0,10	—
14	4 18907,87	1296105,59	Аналитический метод	0,10	—
15	4 18902,80	1296110,34	Аналитический метод	0,10	—
16	4 18901,00	1296111,93	Аналитический метод	0,10	—
17	4 18900,41	1296111,75	Аналитический метод	0,10	—
18	4 18893,96	1296117,32	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
19	4 18892,28	1296119,22	Аналитический метод	0,10	—
20	4 18889,14	1296121,61	Аналитический метод	0,10	—
21	4 18888,94	1296121,86	Аналитический метод	0,10	—
22	4 18886,97	1296123,62	Аналитический метод	0,10	—
23	4 18886,75	1296124,04	Аналитический метод	0,10	—
24	4 18879,57	1296130,29	Аналитический метод	0,10	—
25	4 18869,28	1296136,04	Аналитический метод	0,10	—
26	4 18860,71	1296145,56	Аналитический метод	0,10	—
27	4 18860,54	1296146,48	Аналитический метод	0,10	—
28	4 18852,94	1296153,88	Аналитический метод	0,10	—
29	4 18849,39	1296156,91	Аналитический метод	0,10	—
30	4 18842,03	1296163,39	Аналитический метод	0,10	—
31	4 18838,60	1296166,13	Аналитический метод	0,10	—
32	4 18822,13	1296177,61	Аналитический метод	0,10	—
33	4 18819,86	1296179,28	Аналитический метод	0,10	—
34	4 18810,93	1296187,04	Аналитический метод	0,10	—
35	4 18808,36	1296189,35	Аналитический метод	0,10	—
36	4 18802,61	1296192,83	Аналитический метод	0,10	—
37	4 18774,34	1296196,68	Аналитический метод	0,10	—
38	4 18751,92	1296199,20	Аналитический метод	0,10	—
39	4 18716,50	1296202,98	Аналитический метод	0,10	—
40	4 18694,20	1296202,90	Аналитический метод	0,10	—
41	4 18672,67	1296204,43	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
42	4 18627,80	1296210,01	Аналитический метод	0,10	—
43	4 18605,19	1296213,73	Аналитический метод	0,10	—
44	4 18600,86	1296213,77	Аналитический метод	0,10	—
45	4 18589,77	1296213,66	Аналитический метод	0,10	—
46	4 18586,70	1296202,81	Аналитический метод	0,10	—
47	4 18587,61	1296201,14	Аналитический метод	0,10	—
48	4 18591,56	1296192,99	Аналитический метод	0,10	—
49	4 18596,93	1296181,62	Аналитический метод	0,10	—
50	4 18600,28	1296173,09	Аналитический метод	0,10	—
51	4 18603,81	1296164,43	Аналитический метод	0,10	—
52	4 18604,54	1296162,81	Аналитический метод	0,10	—
53	4 18605,73	1296159,98	Аналитический метод	0,10	—
54	4 18609,47	1296151,69	Аналитический метод	0,10	—
55	4 18610,75	1296149,15	Аналитический метод	0,10	—
56	4 18610,94	1296148,55	Аналитический метод	0,10	—
57	4 18618,80	1296129,94	Аналитический метод	0,10	—
58	4 18625,13	1296115,39	Аналитический метод	0,10	—
59	4 18626,66	1296111,91	Аналитический метод	0,10	—
60	4 18630,43	1296101,82	Аналитический метод	0,10	—
61	4 18632,27	1296097,06	Аналитический метод	0,10	—
62	4 18639,88	1296078,22	Аналитический метод	0,10	—
63	4 18639,64	1296078,12	Аналитический метод	0,10	—
64	4 18642,00	1296072,93	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
65	4 18643,98	1296067,91	Аналитический метод	0,10	—
66	4 18645,65	1296063,94	Аналитический метод	0,10	—
67	4 18647,54	1296059,26	Аналитический метод	0,10	—
68	4 18654,15	1296042,55	Аналитический метод	0,10	—
69	4 18654,88	1296041,02	Аналитический метод	0,10	—
70	4 18658,51	1296031,93	Аналитический метод	0,10	—
71	4 18661,50	1296024,19	Аналитический метод	0,10	—
72	4 18663,92	1296018,43	Аналитический метод	0,10	—
73	4 18668,82	1296004,60	Аналитический метод	0,10	—
74	4 18669,17	1296004,21	Аналитический метод	0,10	—
75	4 18671,75	1295996,51	Аналитический метод	0,10	—
76	4 18672,36	1295991,00	Аналитический метод	0,10	—
77	4 18676,15	1295981,20	Аналитический метод	0,10	—
78	4 18679,01	1295975,12	Аналитический метод	0,10	—
79	4 18689,34	1295951,14	Аналитический метод	0,10	—
80	4 18694,82	1295941,77	Аналитический метод	0,10	—
81	4 18722,21	1295872,98	Аналитический метод	0,10	—
82	4 18764,70	1295767,16	Аналитический метод	0,10	—
83	4 18772,57	1295763,93	Аналитический метод	0,10	—
84	4 18773,66	1295762,91	Аналитический метод	0,10	—
85	4 18776,67	1295761,44	Аналитический метод	0,10	—
86	4 18798,14	1295755,48	Аналитический метод	0,10	—
87	4 18829,31	1295755,47	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
88	4 18839,04	1295754,68	Аналитический метод	0,10	—
89	4 18839,04	1295755,36	Аналитический метод	0,10	—
90	4 18841,09	1295755,35	Аналитический метод	0,10	—
91	4 18844,25	1295766,90	Аналитический метод	0,10	—
92	4 18883,23	1295807,38	Аналитический метод	0,10	—
93	4 18891,91	1295801,18	Аналитический метод	0,10	—
94	4 18904,60	1295792,36	Аналитический метод	0,10	—
95	4 18931,46	1295773,19	Аналитический метод	0,10	—
96	4 18998,61	1295863,96	Аналитический метод	0,10	—
97	4 19036,56	1295898,96	Аналитический метод	0,10	—
98	4 19041,77	1295903,76	Аналитический метод	0,10	—
99	4 19053,38	1295930,25	Аналитический метод	0,10	—
100	4 19060,65	1295952,02	Аналитический метод	0,10	—
1	4 19068,30	1295970,81	Аналитический метод	0,10	—

**7. Описание местоположения границ образуемых земельных участков
в соответствии с утвержденным проектом межевания территории
(перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

Таблица №4

Условный номер земельного участка :391																	
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>																	
Площадь земельного участка 1689 м²																	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее – информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>																	
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м															
		<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>															
		X		Y													
1		2		3													
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Подок.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата							<div>26</div> <div>Пояснительная записка</div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата												



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением
Администрации города Курска от 18.10.2021 №1731-ра «Об утверждении документации по
планировке территории квартала 03:04:02 в районе
ул. Еремина в г. Курске»

1	2	3
1	4 18 776,48	1295833,01
2	4 18 790,72	1295843,28
3	4 18 762,05	1295872,41
4	4 18 760,97	1295871,37
5	4 18 756,94	1295867,05
6	4 18 753,32	1295871,03
7	4 18 746,50	1295878,66
8	4 18 744,37	1295881,33
9	4 18 725,37	1295874,14
10	4 18 725,77	1295873,09
11	4 18 725,26	1295870,50
12	4 18 724,37	1295870,04
13	4 18 723,58	1295869,67
14	4 18 729,37	1295856,08
15	4 18 734,14	1295847,46
16	4 18 739,51	1295834,87
17	4 18 746,36	1295837,55
18	4 18 752,82	1295840,08
19	4 18 767,70	1295845,76
1	4 18 776,48	1295833,01

Условный номер земельного участка :392

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 414 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	4 18 736,27	1296018,84
21	4 18 738,66	1296021,94
22	4 18 736,09	1296024,27
23	4 18 725,25	1296034,08
24	4 18 716,71	1296042,47
25	4 18 702,18	1296056,21
26	4 18 701,79	1296056,60
27	4 18 698,42	1296039,48
28	4 18 708,46	1296030,60
29	4 18 711,97	1296034,52
30	4 18 717,91	1296030,88
31	4 18 719,54	1296030,25
32	4 18 725,76	1296028,17
33	4 18 733,52	1296021,59
20	4 18 736,27	1296018,84

						Пояснительная записка	27
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением
Администрации города Курска от 18.10.2021 №1731-ра «Об утверждении документации по
планировке территории квартала 03:04:02 в районе
ул. Еремина в г. Курске»

Условный номер земельного участка :343

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5302 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	418823,87	1295957,39
35	418830,49	1295964,60
36	418835,85	1295970,08
37	418849,48	1295984,33
38	418860,14	1295995,47
39	418863,10	1295998,57
40	418871,10	1296006,79
41	418875,27	1296009,66
42	418879,48	1296013,75
43	418884,16	1296018,75
44	418888,66	1296023,48
45	418897,17	1296032,96
46	418902,43	1296038,63
47	418903,42	1296039,68
48	418903,74	1296039,42
49	418904,20	1296039,90
50	418907,06	1296042,92
51	418907,48	1296042,53
52	418913,65	1296049,75
53	418917,51	1296054,28
54	418918,53	1296054,88
55	418923,33	1296060,72
56	418931,38	1296070,54
57	418938,48	1296079,25
58	418927,39	1296085,79
59	418922,82	1296080,52
60	418922,40	1296080,02
61	418919,92	1296077,17
62	418918,23	1296075,37
63	418912,19	1296068,54
64	418904,32	1296059,63
65	418905,06	1296059,15
66	418891,95	1296046,24
67	418883,78	1296038,28
68	418878,03	1296035,66
69	418869,01	1296026,40
70	418865,32	1296022,46

						Пояснительная записка	28
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

1	2	3
71	4 18853,05	1296009,10
72	4 18846,40	1296001,86
73	4 18844,58	1296000,26
74	4 18842,43	1295998,19
75	4 18842,04	1295997,78
76	4 18831,42	1295986,83
77	4 18820,12	1295975,18
78	4 18814,23	1295969,31
79	4 18800,76	1295955,66
80	4 18783,48	1295938,85
81	4 18771,86	1295925,90
82	4 18771,36	1295925,34
83	4 18746,20	1295897,22
84	4 18728,25	1295911,05
85	4 18727,03	1295911,99
86	4 18721,79	1295916,90
87	4 18720,22	1295918,44
88	4 18719,07	1295919,69
89	4 18716,96	1295921,95
90	4 18714,55	1295924,39
91	4 18713,53	1295925,23
92	4 18713,14	1295925,52
93	4 18710,08	1295928,29
94	4 18709,29	1295929,15
95	4 18706,26	1295931,82
96	4 18705,69	1295932,37
97	4 18701,52	1295935,98
98	4 18694,82	1295941,77
13	4 18723,58	1295869,67
12	4 18724,37	1295870,04
11	4 18725,26	1295870,50
10	4 18725,77	1295873,09
9	4 18725,37	1295874,14
8	4 18744,37	1295881,33
99	4 18773,28	1295902,39
100	4 18784,29	1295915,10
101	4 18788,98	1295920,04
102	4 18789,79	1295920,82
103	4 18791,66	1295922,92
104	4 18798,49	1295929,83
105	4 18798,89	1295930,24
106	4 18811,91	1295943,17
107	4 18811,21	1295943,63
34	4 18823,87	1295957,39



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением
Администрации города Курска от 18.10.2021 №1731-ра «Об утверждении документации по
планировке территории квартала 03:04:02 в районе
ул. Еремина в г. Курске»

Условный номер земельного участка :394

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 946 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
108	4 18817,57	1295826,45
109	4 18793,23	1295850,91
110	4 18771,24	1295874,75
111	4 18767,54	1295878,49
112	4 18764,61	1295881,70
113	4 18764,33	1295885,33
114	4 18765,50	1295888,70
115	4 18768,73	1295893,37
116	4 18775,12	1295901,00
99	4 18773,28	1295902,39
8	4 18744,37	1295881,33
7	4 18746,50	1295878,66
6	4 18753,32	1295871,03
5	4 18756,94	1295867,05
4	4 18760,97	1295871,37
3	4 18762,05	1295872,41
2	4 18790,72	1295843,28
117	4 18812,40	1295819,46
108	4 18817,57	1295826,45

						Пояснительная записка	30
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением
Администрации города Курска от 18.10.2021 №1731-ра «Об утверждении документации по
планировке территории квартала 03:04:02 в районе
ул. Еремина в г. Курске»

						Пояснительная записка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		